



MAA- JA RUUMIAMET

Eesti Geoloogiateenistus
info@egt.ee

18.09.2026 nr 7-1/26/12392

**Maareformi käigus hoonestusõigusega
koormatud maa võõrandamise
võimalikkusest (Aniliini tn 31, Aniliini tn
33)**

Riigivaraseaduse § 105¹ lõike 1 kohaselt on maareformi seaduse alusel seatud hoonestusõiguse igakordsel omanikul õigus hoonestusõigusega koormatud maa omandada juhul, kui maa ei ole vajalik riigile ega kohalikule omavalitsusele tema ülesannete täitmiseks ega muul avalikul eesmärgil.

Ida-Viru maakonnas Narva linnas asuvate Aniliini tn 31 (katastritunnus 51107:035:0049) ja Aniliini tn 33 (katastritunnus 51107:035:0048) kinnistute hoonestusõiguse omanik on esitanud taotluse nimetatud kinnistute omandamiseks.

Maardlate kaardirakendusest nähtub, et Aniliini tn 31 ja Aniliini tn 33 kinnistud jäävad maavarade registri Leekova diatomiidi perspektiivalale.

Palume Eesti Geoloogiateenistuse seisukohta, kas nimetatud kinnisasju võib võõrandada hoonestusõiguse omanikule.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Heleri Kivi
juhataja
Lepingute haldamise büroo

Kelly Prii
5621 7779 kelly.prii@maaruum.ee